



## **BOLETÍN TÉCNICO**

### **TEJAS ASFÁLTICAS Y DESPRENDIMIENTO DE GRÁNULOS**

[Septiembre de 2020]

Los gránulos son un componente importante de una teja. Ayudan a proteger a las tejas y su ligante, el asfalto, contra la radiación solar ultravioleta. A su vez, le confieren diseño y color al techo. Durante el proceso de manufactura, se embeben a presión gránulos para techos sobre la superficie asfáltica caliente de las tejas. Para asegurar una cobertura completa y minuciosa, se utilizan más gránulos de los necesarios, con la meta de cubrir adecuadamente el asfalto de las láminas para techos. En la industria se conoce a los gránulos sobrantes como “viajeros” (“hitchhikers”); a la mayoría de ellos se los recupera en una etapa posterior del proceso. A pesar del esfuerzo por quitar los viajeros, algunos gránulos permanecen en las tejas cuando se las embala.

#### **INSTALACIÓN INICIAL Y PÉRDIDA DE VIAJEROS**

Luego de la instalación y el proceso inicial de deterioro de las tejas, es inevitable que los gránulos viajeros se desprendan con el paso del tiempo, lo cual suele tardar varios meses. Normalmente se acumulan en las canaletas: no es inusual encontrarlos allí o al pie de los bajantes. La pérdida de estos gránulos viajeros no es un defecto de manufactura y continuará, en menor medida, a lo largo de la vida útil del techo. Este desprendimiento de gránulos sobrantes puede tardar, en función del clima, entre seis meses y dos años, pero no afecta el desempeño ni el ciclo de vida útil de las tejas.

Por otra parte, los gránulos en las canaletas no siempre son de tejas Malarkey. Muchas personas cambian su techo pero no las canaletas, por lo que la acumulación de gránulos puede provenir del techo anterior.

#### **PÉRDIDA CONTINUA DE GRÁNULOS**

Algunos factores pueden causar que las tejas pierdan una cantidad de gránulos mayor que la normal; lo más común son las condiciones climáticas adversas. Los vientos fuertes y las granizadas pueden dañar las tejas y causar una importante pérdida de gránulos. Para apaciguar las inquietudes del propietario, Malarkey recomienda que un profesional inspeccione el techo después de dichos acontecimientos.

Si en ausencia de condiciones climáticas inusuales las tejas presentan zonas de asfalto expuesto sin protección, le recomendamos que se contacte con el Departamento de Servicios de Garantía de Malarkey llamando al 1-888-963-9501 o enviando un correo electrónico a [warrantyinquiries@malarkeyroofing.com](mailto:warrantyinquiries@malarkeyroofing.com) para recibir ayuda.