BOLETÍN TÉCNICO

PLATAFORMAS HECHAS DE TABLAS DE MADERA COMO SUSTRATO PARA TECHOS DE INCLINACIÓN PRONUNCIADA

Los materiales de madera que constituyen una plataforma de techo y su condición en el momento de la aplicación son decisivos para la instalación de materiales de techos, su apariencia posterior y la longevidad del sistema. Esto es especialmente cierto en el caso de casas más viejas con plataformas hechas de tablas de madera envejecidas y espacios variables entre ellas.

Malarkey cuenta con experiencia en sistemas de techado de tejas instalados directamente sobre antiguas plataformas de tablones de madera y, dados los problemas asociados a estas (grietas, deformaciones, posible movimiento de la plataforma), recomienda encarecidamente cubrirlas o sustituirlas por un revestimiento que cumpla con la normativa. Es fundamental que el sustrato esté revestido de forma sólida, sea uniforme y liso, y ofrezca una capacidad de sujeción firme para los elementos de fijación.

Las plataformas hechas de tablas de madera son un sustrato aceptable debajo de las tejas Malarkey, pero el hecho de no corregir las condiciones deficientes (tablas con espacios de ¼" y mayores, tablas combadas, partidas, agrietadas, deterioradas o podridas) puede resultar en daño del revestimiento del techo y podría anular su garantía en caso que se presente un reclamo.

Las filtraciones, los daños causados por el viento y el pandeo del sistema de techo de tejas sólo son algunos de los problemas que se podrían atribuir a la condición de la plataforma de madera.

Nuestras instrucciones publicadas de instalación de tejas[1] incluyen lo siguiente:

> **Plataforma del techo:** La superficie que recibirá el nuevo techo debe estar en buen estado y revestida firmemente, debe estar construida de madera laminada con espesor mínimo de ⅜" (10 mm), grado para exteriores; tabla de fibra orientada (OSB) con espesor de $^{7}/_{16}$" (11 mm), o madera seca con espesor nominal de 1" (25 mm). Las tablas deben estar colocadas apretadamente entre sí y clavadas de manera segura a los componentes de la estructura. Las tablas deterioradas o podridas deben ser reemplazadas. Para áreas excesivamente resinosas y nudos sueltos, cubra con parches de lámina metálica.
>
> Malarkey recomienda encarecidamente instalar paneles de revestimiento sobre las plataformas de tablas de madera[2]. Los problemas con el desempeño de su sistema de

[1] Las versiones actuales de nuestras instrucciones de instalación se pueden encontrar en WWW.MALARKEYROOFING.COM.

techo, tales como filtraciones y pandeo, aumentan si el sistema de techo se instala directamente sobre plataformas hechas de tablas de madera. El hecho de no utilizar materiales de plataforma acondicionados apropiadamente puede resultar en movimiento de la plataforma lo cual puede dañar el revestimiento del techo y podría anular su garantía.

La *Garantía de tejas y accesorios* de Malarkey cubre únicamente los *defectos de fabricación* que afectan materialmente el rendimiento del sistema de techo y excluye los daños atribuibles a factores más allá de nuestro control, incluyendo la condición del sustrato al que se sujetan las tejas. La lista de EXCLUSIONES en nuestra garantía de tejas incluye, "Asentamiento, movimiento, distorsión, falla o agrietamiento de la plataforma del techo, paredes o cimientos de la edificación."

Comuníquese con Servicios técnicos de Malarkey si tiene preguntas al (800) 545-1191 o (503) 283-1191, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., hora del Pacífico, o envíenos un correo electrónico a malarkey.technicalinquiries@amrize.com.

rdo. 09/26

[2] Los proyectos de las categorías *Certified Premium* y *Certified Commercial* de Malarkey requieren la instalación de un revestimiento sobre bases de tablones de madera, mientras que la garantía *Certified Pro* exige dicho revestimiento únicamente cuando la base existente es de tablones de madera y estos tienen un ancho superior a 6 pulgadas (152 mm).