



## **BOLETÍN TÉCNICO**

### **PAUTAS DE INSTALACIÓN PARA LA APLICACIÓN DE TEJAS ASFÁLTICAS EN CLIMA FRÍO (<40° F [4°C])**

[Noviembre 2021]

#### **La Seguridad es Primero**

- Utilice protección contra caídas.
- Asegúrese de que el hielo o la escarcha en la superficie para caminar, ya sea en la cubierta o en la capa subyacente. Las condiciones pueden ser difíciles de ver, especialmente en días nublados.

#### **Almacenamiento y manejo**

- Almacene los materiales para techos en una instalación con calefacción antes de la instalación. Esto es particularmente cierto para las capas subyacentes asfálticas y las tejas de caballete y cumbrera.
- Los paquetes de tejas tienden a retener la forma de la superficie donde están apiladas, por lo tanto, coloque los paquetes en una superficie plana. Debido a que las tejas se vuelven más rígidas en climas fríos, deje que las tejas se calienten al sol antes de la aplicación. También puede abrir los paquetes y dejar que la superficie negra en la parte posterior de las tejas absorba el calor del sol. Esto ayudará a que las tejas se aplanen y aumenten su flexibilidad. Asegúrese de que las tejas estén planas antes de instalar.
- Nunca doble, tire o deje caer los paquetes de tejas. Si las tejas se congelan juntas en el paquete, el paquete deberá calentarse lo suficiente como para separar las tejas sin causarles daños.
- Es más fácil separar el gránulo de la culebrilla hacia arriba.

#### **Capas subyacentes**

- Malarkey Arctic Seal® es autoadhesivo, pero este atributo se ve afectado por el clima frío y la humedad, por lo que frecuentemente es necesario sujetar la capa subyacente en su lugar hasta que se puedan aplicar tejas.
- Permita que Arctic Seal® y Malarkey Right Start™ UDL se relajen antes de la instalación. Desenrolle, cortar en longitudes manejables y colóquelas bajo el sol. Esto evitará el arrugamiento después que la capa subyacente se caliente. El hecho de no permitir que las laminas se relajen causara arrugas o pandeo.

#### **Tejas**

- Las tejas deben ser lo más planas posible antes de clavar en su lugar. Cuanto más plana sea la teja, menor será la posibilidad de doblarse.



- No tolere las tejas demasiado juntas. Permitir un pequeño espacio entre ellos (1/32" [1 mm]) al instalar ayudará a que las tejas permanezcan más planas a medida que el techo se calienta.
- Preste atención a las grietas en las tejas y no instale si está agrietado.
- Las tejas son más fáciles de cortar el gránulo de lado hacia abajo.

### **Sellado a mano/manual**

Las instrucciones de instalación de tejas de Malarkey requieren el sellado manual de tejas en inclinaciones superiores a 21:12 y lo recomendamos mucho en condiciones climáticas adversas cuando el clima frío, los fuertes vientos y el polvo que sopla pueden evitar que las tiras auto-sellantes de las tejas se activen.

Hay varios factores que afectan qué tan bien se sellan las tejas, por lo que es difícil decir una temperatura ambiente específica que ayude o dificulte el proceso. La *temperatura radiante* de una teja es lo que activa las tiras sellantes, y los siguientes factores que afectan la temperatura radiante de las tejas:

- **Inclinación:** Las inclinaciones muy empinadas no se sellarán tan rápido como las inclinaciones menores, ya que hay menos peso de la teja en el sellado.
- **Color:** Las tejas de color más oscuro se sellan más rápido que las tejas de color más claro.
- **Temperatura ambiente**
- **Si hace sol o está nublado**
- **Si las tejas están al sol o a la sombra**
- **Qué tan fuerte sopla el viento**
- **Dirección hacia la que se enfrenta el plano del techo:** los lados sur y oeste generalmente se sellan más rápido que los lados norte y este.

Las tejas Malarkey tienen un adhesivo SEBS bastante agresivo y modificado. Un poco de sol ayuda mucho a activar el sellado.

Las garantías de viento de Malarkey se aplican solo cuando las tejas están selladas, ya sea mediante sellado manual o activación de las tiras autosellantes. La falta de sellado en circunstancias adversas como las descritas anteriormente no es un defecto de fabricación.

Para sellar a mano una teja de 3 pestañas, aplique un cuarto de tamaño de cemento asfáltico para techo que cumpla con el ASTM D4586 debajo de cada esquina de la pestaña y presione las tejas firmemente en el cemento. Las tejas de diseño Windsor tienen un brochazo debajo de cada pestaña de teja, y lamina cuatro (4) brochazos, espaciados uniformemente debajo. Las tejas de cadera y cresta están selladas a mano debajo de las esquinas inferiores.



### Detalles y sugerencias adicionales

- *Los valles metálicos abiertos* son una opción más fácil que los valles *cerrados* o tejidos que requieren que las tejas se presionen bien en la ruptura del valle. Si las tejas no permanecen en el centro del valle puede formar puentes susceptibles de romperse o agrietarse si se pisan. Para evitar esto, recomendamos calentarlas tejas lo suficiente como para que sean flexibles, se ajusten al centro del valle y resistan el agrietamiento.
- Al igual que las tejas de valle, *las tejas de cadera y cresta* también deben calentarse para aumentar la flexibilidad y evitar el agrietamiento.
- Monitoree las presiones del compresory ajuste a medida que el techo se calienta durante el día o a medida que las condiciones climáticas cambian la temperatura de la cubierta.
- Aunque es un costo mayor, considere las tejas clavadas a mano para reducir los problemas de clavos clavados de manera insuficiente/clavados de manera excesiva.

### Instalación: Siga el sol

Los calurosos días de verano exigen la instalación de tejas por la mañana y para seguir la sombra disponible el resto del día. Lo contrario es cierto en climas fríos: seguir al sol; trabajar bajo al sol en las condiciones más propicias para una instalación de calidad.

### Después de la instalación

Si las tejas *instaladas* no están planas: Necesitan temperaturas cálidas y luz solar para que puedan relajarse y acostarse planas. Este proceso puede tomar de un par de semanas a varios meses.

Cuando se requieran inspecciones o mantenimiento del techo después de la instalación, tenga cuidado al caminar sobre tejas frías, endurecidas y desiguales, ya que pueden agrietarse o romperse muy fácilmente. Si tiene que limpiar la nieve o el hielo, tenga cuidado de no dañar las tejas en el proceso.

Comuníquese con los Servicios Técnicos de Malarkey si tiene preguntas al (800) 545-1191 o al (503) 283-1191, de 7:00 am a 5:00 pm, hora del Pacífico, o envíenos un correo electrónico a [technicalinquiries@malarkeyroofing.com](mailto:technicalinquiries@malarkeyroofing.com).