BOLETÍN TÉCNICO

INSTALACIÓN *VERTICAL* DE TEJAS

Las instrucciones de instalación de tejas Malarkey en nuestro 'Manual de especificaciones' indican: **"No se recomienda la aplicación en línea recta vertical de las tejas o *instalación vertical*".**

¿Qué es la instalación vertical?
El método de instalación conocido como *racking* (o *laddering*) consiste en colocar las tejas en sentido vertical ascendente, en lugar de utilizar los patrones diagonales, piramidales o escalonados descritos en las instrucciones de Malarkey.

El método de instalación escalonada (*racking*) era popular cuando las tejas de tres pestañas dominaban el mercado; sin embargo, con la llegada y popularidad de las tejas laminadas multicapa, rápidamente salieron a la luz las deficiencias de dicho método, especialmente en lo que respecta a la mezcla de colores.

¿Qué desventajas tiene la instalación vertical?
La instalación vertical tiene algunos problemas inherentes:

- Las juntas de las tejas se alinean cada dos hiladas, lo que aumenta la probabilidad de filtraciones en el tejado.
- Debido a la necesidad de omitir temporalmente el último clavo en la teja externa de cada dos hiladas para permitir la colocación de la teja adyacente futura, algunas tejas se dejan sueltas inadvertidamente en ese extremo. Las tejas con un número de clavos inferior al prescrito tienen resistencia reducida al viento y son cada vez más susceptibles a ser desprendidas por el viento.
- Incluso si no se omiten clavos en los extremos externos de las tejas, el acto de levantar tejas para aplicar los clavos puede crear grietas por esfuerzo que debilitan las tejas, especialmente en climas fríos. Esto tal vez no sea obvio en el momento de la instalación, pero puede llevar a una falla prematura a lo largo del tiempo: pandeo o combado, pérdida del sellado y de gránulos.
- Como se mencionó anteriormente, la instalación vertical puede resultar en la combinación inapropiada de colores (también llamada *ensombrecimiento* o *sombreado*) porque la aplicación en línea recta utiliza tejas del mismo paquete mientras que la siguiente columna podría tener diferencias sutiles de color por ser de otro paquete. Este efecto es más obvio desde el suelo y puede aparecer como bandas o franjas verticales.



¿La instalación vertical afectará mi garantía?
La *Garantía de tejas y accesorios* de Malarkey cubre los defectos de fabricación y sigue vigente independientemente del método de instalación, a menos que la instalación se desvíe de las instrucciones impresas de Malarkey, por ejemplo, usar menos clavos de lo prescrito y/o condiciones perjudiciales para el rendimiento de la teja.

Las garantías de viento de Malarkey sólo se aplican cuando las tejas son selladas, ya sea mediante sellado manual o activación de sus tiras auto-sellantes aplicadas en fábrica. No realizar el sellado debido a la instalación vertical y el levantamiento de tejas llevó al desprendimiento de tejas no es un defecto de fabricación.

Comuníquese con Servicios Técnicos de Malarkey si tiene preguntas en el (800) 545-1191 o (503) 283-1191, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., hora del Pacífico, o envíenos un correo electrónico a malarkey.technicalinquiries@amrize.com.

** La fotografía de la primera página proviene del sitio web InspectAPedia (https://inspectapedia.com), una «Enciclopedia de construcción, diagnóstico, mantenimiento y reparación de edificios y entornos».*

rdo. 08/26