BOLETÍN TÉCNICO

EFECTOS EN LAS TEJAS ASFÁLTICAS CUANDO UN TECHO DESAGUA SOBRE OTRO

La efectividad de un techo de tejas asfálticas de inclinación pronunciada para verter el agua de lluvia depende principalmente de un asunto de inclinación del techo y del uso efectivo de cubrejuntas, incluyendo bajantes y canalones. Como parte de este sistema, *Malarkey no recomienda el desagüe de un techo directamente sobre otro*, especialmente porque el techo inferior frecuentemente tiene menos inclinación que el superior. La Asociación de fabricantes de techos de asfalto (ARMA) dice: "La consideración apropiada del desagüe de techos puede hacer la diferencia entre un techo hermético y uno que tenga goteras".[1]

¿Qué puede suceder? Los efectos negativos

Éste puede reducir los costos iniciales al excluir algunos elementos de desagüe, pero a lo largo del tiempo, hay varios posibles aspectos negativos de dicho sistema:

1. **Apariencia:** La suciedad, la mugre y los residuos que salen del techo superior se mezclarán en el techo inferior y harán doblemente difícil que el desagüe del techo funcione de manera efectiva. Este proceso dejará el techo inferior oscurecido y marcado con canales de desagüe en comparación con el techo superior, disminuyendo la apariencia estética. La diferencia será bastante notable y puede enmascarar el verdadero color de las tejas.



2. **Crecimiento de algas:** La presencia de agua concentrada en cualquier área, por ejemplo, debajo de bajantes o permaneciendo en otras partes del techo puede provocar el crecimiento de musgo y algas (algas azul-verdes y verdes). Las algas pueden causar vetas negras antiestéticas y el musgo puede abrirse camino debajo de las tejas, envejeciéndolas prematuramente y permitiendo goteos. El musgo también puede albergar residuos y reducir la velocidad del flujo libre del agua hacia afuera del techo.
3. **Mayor probabilidad de filtraciones:** El flujo obstaculizado del agua hacia afuera de un techo, sin importar la causa, puede permitir que el escurrimiento busque su camino debajo de las tejas, muy similar a como lo hacen las represas de hielo. Frecuentemente viajando lateralmente debajo de las tejas, la filtración tal vez no sea evidente por algún tiempo, lo que aumenta la probabilidad de daños a otros componentes del sistema de techo, incluyendo el

[1] Asociación de fabricantes de techos asfálticos, *Manual de techos asfálticos residenciales*, p.17, edición de 2022.

aislamiento y los cielos rasos interiores. La humedad en las paredes también puede conducir al crecimiento de moho.

4. **Pérdida de gránulos:** Las tejas más cercanas a, o debajo del desagüe directo, sufrirán degradación en otra forma, la pérdida de gránulos. Los gránulos protegen las tejas contra el clima adverso y los rayos ultravioleta, por lo que perder gránulos significa exponer el asfalto subyacente a fuerzas que pueden aumentar los efectos del clima, disminuir el rendimiento y acortar la vida útil de las tejas. La pérdida de gránulos también afecta el atractivo exterior, ya que las tejas pierden su color distintivo.
5. **Daño en paredes laterales:** Las paredes laterales cercanas a los puntos de descarga del desagüe pueden estar sometidas a una mayor humedad a medida que más escurrimiento se canaliza o se salpica cuando el escurrimiento hace contacto con el techo inferior. El aumento del flujo probará la instalación de cubrejuntas en la transición y los elementos del revestimiento de la pared. Las deficiencias serán expuestas y pueden provocar filtraciones.



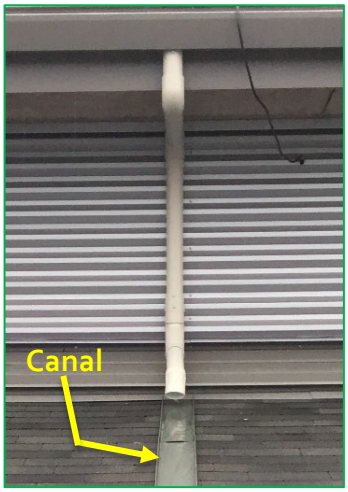
¿Permitir esta condición afectará mi garantía?
La garantía de Malarkey contra defectos de fabricación permanecerá vigente, pero no cubre otros productos, tales como los cubrejuntas y las piezas metálicas o los daños de tejas atribuibles al/los:

- Diseño o construcción de la edificación
- Defectos o fallas en los cubrejuntas o piezas metálicas
- Daños en las tejas, la plataforma del techo o la estructura debido a la acumulación de agua
- Deterioro o distorsión causada por moho, hongos u otra vegetación

Solución
Se recomienda instalar un bloque de salpicadura debajo de las bajantes, pero la solución óptima es instalar un *canal* que recorra hasta el canalón. Los canales que se muestran a continuación están *abiertos*, pero también es aceptable un canal *cerrado* o un bajante (vea las fotos en la página siguiente).

ARMA aconseja: "Nunca permita que el agua de una bajante se descargue directamente sobre un techo debajo. Conecte una bajante de piso superior a una canaleta de nivel inferior con desagües instalados en el techo inferior".[2] A continuación se ilustran ejemplos de este concepto, pero con "desagües" que son canaletas en el techo inferior.

[2] Asociación de fabricantes de techos asfálticos, *Manual de techos asfálticos residenciales*, p.106, edición de 2022.





Ejemplos de Canales de Drenaje *Abiertos*





Ejemplos de Canales de Drenaje *Cerrados*: Conectados a una Bajante (derecha); y Vaciado hace a un Canalón Abajo (izquierda)

Comuníquese con Servicios técnicos de Malarkey si tiene preguntas en el (800) 545-1191 o (503) 283-1191, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., hora del Pacífico, o envíenos un correo electrónico a malarkey.technicalinquiries@amrize.com.

rdo. 08/26