

BOLETÍN TÉCNICO

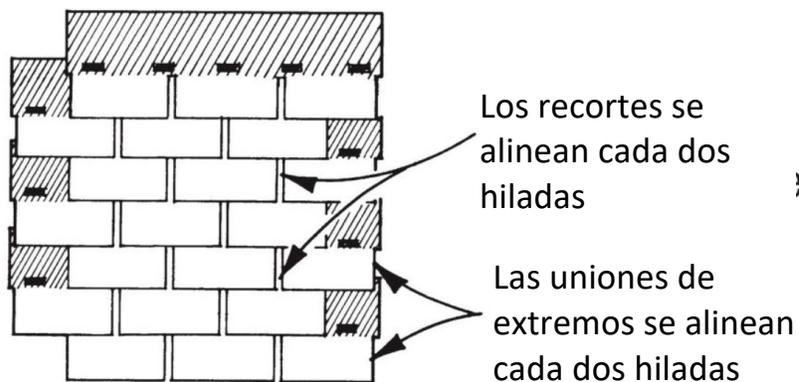
INSTALACIÓN VERTICAL DE TEJAS

[Noviembre 2019]

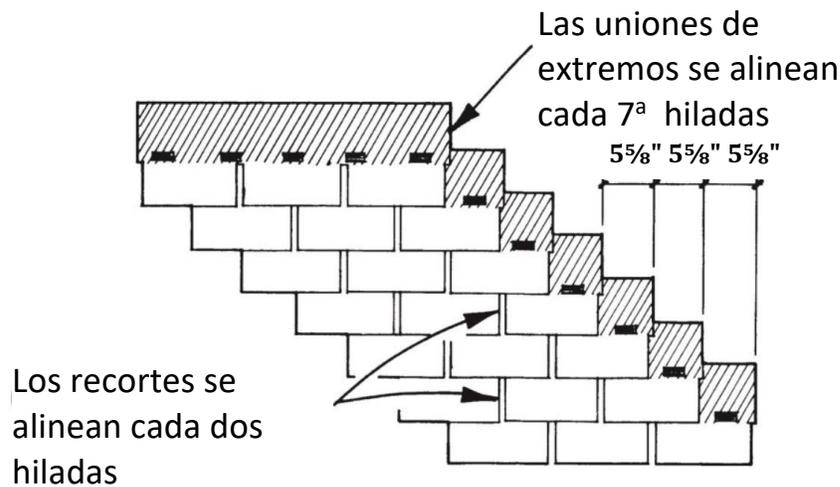
Las instrucciones de instalación de tejas Malarkey en nuestro 'Manual de especificaciones' indican: **"No se recomienda la aplicación en línea recta vertical de las tejas o *instalación vertical*".**

¿Qué es la instalación vertical?

La *instalación vertical* es un método de instalación que los instaladores de techos utilizan para aplicar tejas de manera recta *vertical* en vez de utilizar el método diagonal o escalonado descrito en las instrucciones de Malarkey. Ésta instalación vertical se prefiere porque las tejas se pueden instalar más rápido.



Instalación en línea recta vertical o "instalación vertical" de tejas



Instalación diagonal / escalonada de tejas

¿Qué desventajas tiene la instalación vertical?

La instalación vertical tiene algunos problemas inherentes:

- Debido a la necesidad de omitir temporalmente el último clavo en la teja externa de cada dos hiladas para permitir la colocación de la teja adyacente futura, algunas tejas se dejan sueltas inadvertidamente en ese extremo. Las tejas con un número de clavos inferior al prescrito tienen resistencia reducida al viento y son cada vez más susceptibles a ser desprendidas por el viento.
- Incluso si no se omiten clavos en los extremos externos de las tejas, el acto de levantar tejas para aplicar los clavos puede crear grietas por esfuerzo que debilitan las tejas, especialmente en climas fríos. Esto tal vez no sea obvio en el momento de la instalación, pero puede llevar a una falla prematura a lo largo del tiempo: pandeo o comado, pérdida del sellado y de gránulos.
- Frecuentemente, la instalación vertical puede resultar en la combinación inapropiada de colores (también llamada *ensombrecimiento* o *sombreado*) porque la aplicación en línea recta utiliza tejas del mismo paquete mientras que la siguiente columna podría tener diferencias sutiles de color por ser de otro paquete. Este efecto es más obvio desde el suelo y puede aparecer como bandas o franjas verticales.
- Las uniones de tejas se alinean cada dos hiladas, y esto aumenta la posibilidad de goteras en el techo.

Aunque no se recomienda, ¿aún así se puede utilizar la instalación vertical de las tejas Malarkey?

Sí, pero sólo para las tejas de 3 pestañas.

¿La instalación vertical afectará mi garantía?

La *Garantía de tejas y accesorios* de Malarkey cubre los defectos de fabricación y sigue vigente independientemente del método de instalación, a menos que la instalación se desvíe de las instrucciones impresas de Malarkey, por ejemplo, usar menos clavos de lo prescrito y/o condiciones perjudiciales para el rendimiento de la teja.

Las garantías de viento de Malarkey sólo se aplican cuando las tejas son selladas, ya sea mediante sellado manual o activación de sus tiras auto-sellantes aplicadas en fábrica. No realizar el sellado debido a la instalación vertical y el levantamiento de tejas llevó al desprendimiento de tejas no es un defecto de fabricación.

Comuníquese con Servicios Técnicos de Malarkey si tiene preguntas en el (800) 545-1191 o (503) 283-1191, de 7:00 a.m. a 5:00 p.m., hora del Pacífico, o envíenos un correo electrónico a technicalinquiries@malarkeyroofing.com.

Los dibujos son sacados de **The Journal of Light Construction por Internet: "Las Mejores prácticas para los constructores y remodeladores profesionales."*